



Cröwn

CONDOMINIUMS

Cröwn

CONDOMINIUMS

BUREAU DES VENTES :

10 000, RUE MEILLEUR, MONTRÉAL (QUÉBEC)
514.612.0899 / DOLLY@CONDOSCROWN.CA

CONSTRUIT PAR EN COLLABORATION AVEC



GROUPE IMMOBILIER
SCALIA



CONDOSCROWN.CA

AHUNTSIC

ESTHÉTISME & DURABILITÉ



BIENVENUE CHEZ VOUS



Offrez-vous le Crown, des condos modernes et confortables à la hauteur de vos attentes, où vous vous sentirez rapidement chez vous.

Le Crown vous propose des condos neufs de 1 à 3 chambres, au cœur du quartier recherché d'Ahuntsic à Montréal.

Esthétiques et durables, les unités du Crown font partie d'un immeuble en béton de 4 étages, construit avec des matériaux de qualité, tels que le bois, le quartz et le thermoplastique.

Choisissez l'unité qui vous convient parmi les différents modèles offerts, allant de 607 à 1215 pi.ca. Pour plus de confort et une vue maximale sur la nature environnante, optez pour l'une des magnifiques unités de coin.

Avec une construction irréprochable, une insonorisation supérieure et des plafonds de 9 pieds, chaque unité a été pensée afin de vous offrir un confort durable à la hauteur de vos attentes, et ce avec des frais de condos abordables.



Crown
CONDOMINIUMS

UNE TERRASSE SUR LE TOIT & DES COMMODITÉS POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN



L'avantage de vivre face à un parc, c'est de pouvoir admirer la beauté de la nature au fil des quatre saisons. Certaines unités vous offriront une vue sublime sur les arbres matures du parc Saint-Benoît. Ce spectacle sera visible pour tous du haut de la terrasse commune aménagée sur le toit.

Le Crown est un espace multifonctionnel sécuritaire avec notamment l'accès à un stationnement intérieur sécurisé (en option), une zone de rangement au sous-sol et une clé magnétique pour les entrées principales. Votre confort étant au cœur de ce projet, de nombreuses autres commodités vous sont offertes, telles qu'un ascenseur, une chute à déchet sur chaque étage, un interphone-téléphone et un système de climatisation mural ou central.



UN ESPACE DE VIE À VOTRE IMAGE



Le Crown se démarque par l'ajout de portes vitrées architecturales pleine hauteur qui permettent de faire entrer la lumière naturelle dans toutes les pièces et ainsi sublimer les matériaux de qualité choisis avec soin.

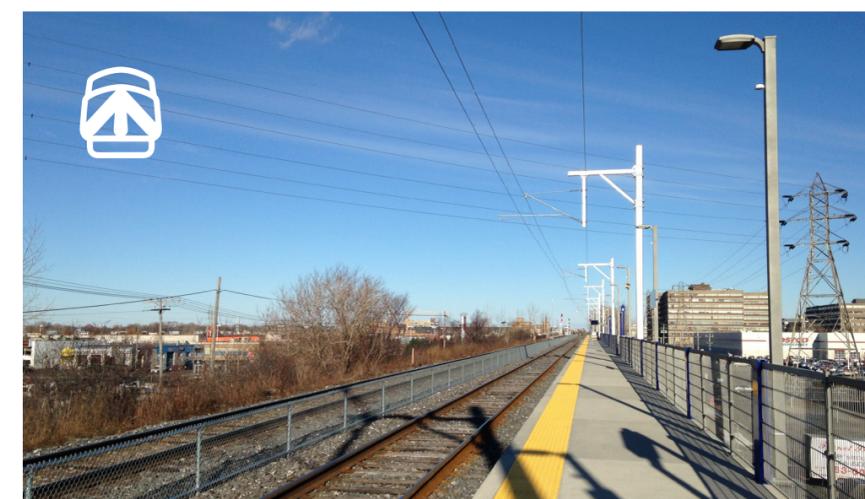
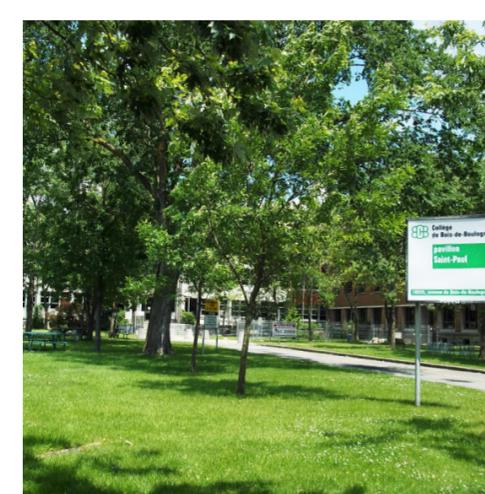
Le concept à aire ouverte permet une optimisation des différents espaces de vie, tout en maximisant l'ensoleillement.

Chaque unité a été dessinée avec votre confort en tête, en vous offrant une connexion fluide entre les pièces de vie intérieure et les spacieux espaces extérieurs.

Avec un évier de cuisine sous plan, un comptoir en quartz et un dossier en céramique, la cuisine vous offre un espace tendance où recevoir et passer du bon temps en famille.

La salle de bain vous transportera vers une oasis de calme, avec une douche en céramique avec écran de verre trempé, un plancher en céramique ainsi qu'un confortable bain.

L'avantage du Crown, c'est aussi de pouvoir personnaliser votre unité en choisissant des matériaux de qualité qui vous ressemblent.



**OFFREZ-VOUS
UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE
À PROXIMITÉ DE TOUT**



5 min



10 min

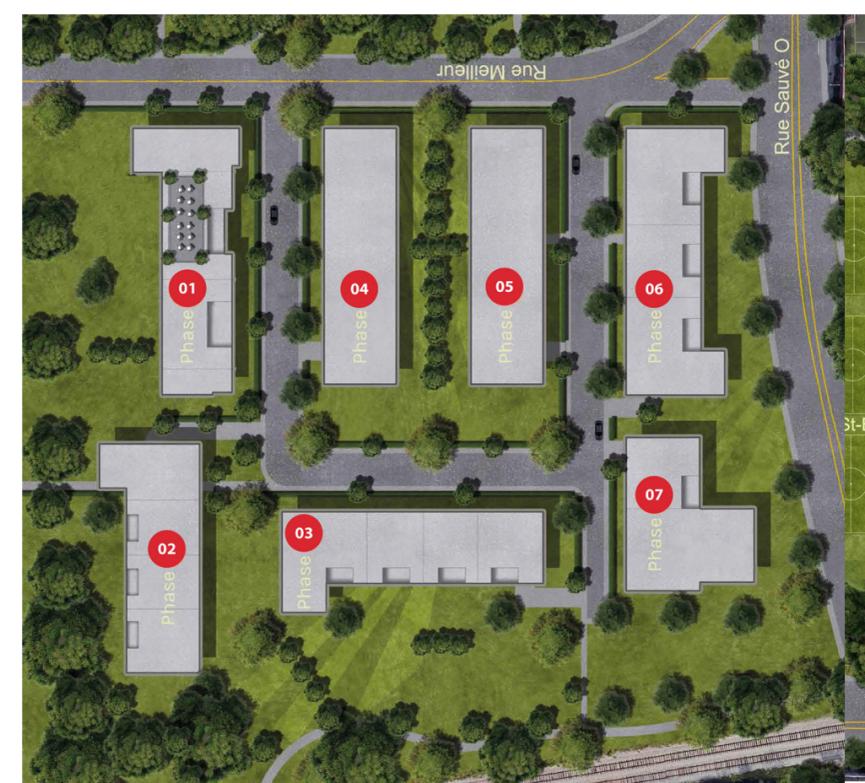


20 min

1. RACHELLE-BÉRY
2. FROMAGERIE HAMEL
3. COSTCO
4. MARCHÉ ADONIS SAUVÉ
5. PROVIGO
6. SAQ DÉPÔT
7. SAQ SÉLECTION
8. LA BÊTE À PAIN
9. BOULANGERIE ANDALOS
10. PÂTISSERIE MAHROUSE
11. L'ŒUFRIER
12. ALLO MON COCO
13. ROARTERS BBQ & BAR
14. CASEY'S
15. VINNIE GAMBINI
16. LE LUCIE
17. PORTO POULET
18. RESTAURANT LE ST-URBAIN
19. 132 BAR VINTAGE
20. RESTAURANT ASIATIQUE AUX CINQ PARFUMS
21. LES CAVISTES
22. MARCHÉ CENTRAL
23. ROCKLAND

24. CINÉMA GUZZO
25. PARC D'ATTRACTIONS BUNKR VILLAGE
26. PARC TOLHURST
27. PARC CANIN SAINT-BENOÎT
28. PARC HENRI-JULIEN
29. PARC RENÉ-BEAUSET
30. PARC SAINT-SIMON-APÔTRE
31. PARC MARCELIN-WILSON
32. PARC AHUNTSIC
33. PARC SAINT-ALPHONSE
34. PARC-DU-BOISÉ-DE-SAINT-SULPLICE
35. RÉNO-DÉPÔT
36. HOME DÉPÔT
37. BUREAU EN GROS
38. CENTRE DENTAIRE AHUNTSIC
39. JEAN COUTU SANTÉ-BEAUTÉ
40. CAISSE DESJARDINS D'AHUNTSIC
41. BANQUE HSBC CANADA
42. BMO BANQUE DE MONTRÉAL
43. BANQUE NATIONALE
44. TD CANADA TRUST
45. BANQUE SCOTIA
46. CENTRE BANCAIRE CIBC
47. BANQUE LAURENTIENNE

48. RBC BANQUE ROYALE
49. SALLE DE GYM BUZZFIT
50. COLLÈGE DE BOIS-DE-BOULOGNE
51. COMPLEXE SPORTIF DU COLLÈGE DE BOIS-DE-BOULOGNE
52. COLLÈGE AHUNTSIC
53. COMPLEXE SPORTIF CLAUDE-ROBILLARD
54. ÉCOLE PRIMAIRE SAINT-ANDRÉ-APÔTRE
55. ÉCOLE SAINT-BENOIT
56. GARDERIE MÈRE ET MONDE
57. GARDERIE BARNY
58. CLINIQUE MÉDICALE ACADIE
59. CLINIQUE DU MARCHÉ CENTRAL
60. MCDONALD'S
61. TIM HORTONS
62. STARBUCKS
63. ESSO



VIVRE AU COEUR D'AHUNTSIC

LES AVANTAGES DE LA BANLIEUE EN VILLE



Choisir de vivre au cœur du quartier Ahuntsic, en face du parc Saint-Benoît, c'est profiter d'un espace de vie sécuritaire et verdoyant, tout en étant à proximité des activités et des services qui vous sont essentiels.

La diversité des services offerts dans le quartier vous séduira, avec notamment la Promenade Fleury et le Marché central qui regroupe de nombreux restaurants, boutiques, cafés et magasins à grande surface.

Stratégiquement positionné, le Crown vous donne accès à plusieurs espaces verts pour pique-niquer en duo, bouquiner en solo et bouger en famille, et ce à distance de marche.

Vous profiterez d'un accès facile et rapide au centre-ville et aux environs, grâce aux voies rapides (autoroute 15 et 40), aux trois lignes de train (Ahuntsic, Chabanel, Bois de Boulogne et Montpellier - futur REM), aux autobus (121, 146) et la proximité de la station de métro Sauvé.

Ahuntsic est un quartier très recherché par les familles qui compte de nombreuses écoles figurant au sommet du classement, que ce soit au primaire, secondaire ou collégial. Vous profitez d'un accès privilégié à des écoles réputées, à côté de chez vous.

